

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A	SENARAI SEMAK DOKUMEN				
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			Hard copy/ .pdf
2.	Borang A(1) – Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (AM) Negeri Perak 2010 (Dicetak di atas Kertas Bewarna Kuning)	1			Hard copy/ .pdf
3.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur)	2			Hard copy/ .pdf
4.	Salinan Geran/ Suratn Hak Milik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
5.	Carian Rasmi terkini (tidak melebihi tempoh 6 bulan)	2			Hard copy/ .pdf
6.	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Surat Perjanjian Jual Beli Tanah (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
7.	Salinan Surat Kuasa Wakil Pemilik Tanah (Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
8.	Surat Persetujuan/ Keizinan daripada pemilik/ pemegang PA, Pemajak/ Pemegang Cagaran, Pengkaveat dan mengikut Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
9.	Salinan Resit Cukai Tanah tahun semasa	2			Hard copy/ .pdf
10.	Salinan Resit Cukai Taksiran tahun semasa/ Carian Maklumat Harta terkini bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			Hard copy/ .pdf
12.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) (sekiranya pemohon adalah Syarikat)	2			Hard copy/ .pdf
13.	Gambar Tapak Cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ .pdf
14.	Salinan Pengiraan Fi Kebenaran Merancang	2			Hard copy/ .pdf
15.	Bayaran Fi Kebenaran Merancang (Cek/ Salinan Resit Bayaran PBTPay)	2			Hard copy/ .pdf
16.	Salinan Pengiraan Fi Pelan Bangunan				
17.	Bayaran Fi Pelan Bangunan (Cek/ Salinan Resit Bayaran PBTPay)				
18.	Salinan Premium Insuran Perlindungan (tarikh luput tidak kurang dari tempoh enam (6) bulan dari tarikh permohonan dikemukakan).	2			Hard copy/ .pdf
B	SENARAI SEMAK PELAN				
1.	Pelan Susun Atur (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Susun Atur dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			.dxf / .dwg
3.	Pelan Permit Sementara (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Arkitek/ Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
4.	Pelan Permit Sementara dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			.dxf / .dwg

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
C	SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL				
C-1	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA				
1.	Surat Permohonan Rasmi kepada MCMC	1			.pdf
2.	Borang Permohonan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah/ Bangunan/ Binaan Yang Telah Diperakui	1			.pdf
3.	Pelan Susunatur Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi (Bersaiz A1) yang telah diperakui dan dilengkapi dengan: i. Pelan Kunci ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Tapak (Berskala) • Menunjukkan Koordinat dalam format (Cassini/ WGS84) • Menunjukkan jarak anjakan lokasi menara/ struktur pemancar komunikasi dari bangunan terdekat. • Menunjukkan saiz tapak menara/ struktur pemancar komunikasi	1			.pdf
4.	Pelan Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi (Bersaiz A1) yang telah diperakui dan dilengkapi dengan: i. Pandangan Hadapan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi ii. Keratan Rentas Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi iii. Pelan Perincian Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1			.pdf
5.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	1			.pdf
6.	Laporan Penyiasatan Tanah (SI)	1			.pdf
7.	Laporan Geologi (sekiranya tapak cadangan terletak di kawasan berkecerunan melebihi Tahap 3 & Tahap 4)	1			.pdf
C-2	TENAGA NASIONAL BERHAD				
1.	Surat Sokongan Awal TNB (Borang Surat Ulasan Teknikal TNB boleh dimuat turun daripada Portal MDK)	1			.pdf
C-3	PEJABAT DAERAH DAN TANAH KERIAN				
1.	Salinan Surat Pengesahan Penerimaan Permohonan Permit Khas Penggunaan Tanah Pertanian Selain Daripada Pertanian oleh Pejabat Daerah dan Tanah Keran (sekiranya struktur menara dibina di atas tanah dengan syarat nyata tanah berstatus pertanian)	1			.pdf

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (✓) mana yang berkenaan

Diterima (Permohonan Lengkap)

Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
(Nama Pegawai OSC / Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

KEPERLUAN DOKUMEN BAGI PERAKUAN PELAN BERLULUS (ENDORSEMENT)

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada Tarikh Surat Perincian Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) SOFT COPY
Pelan Susun Atur (KM Tempoh Terhad)	8	1	1
Pelan Bangunan (Permit Sementara)	4	-	1

KAEDAH-KAEDAH DAN SYARAT-SYARAT PENYEDIAAN DOKUMEN DAN PELAN

BIL	SYARAT-SYARAT
1.	Pelan-pelan perlu dikemukakan dalam saiz A1 (minima) dan telah dilipat saiz A4
2.	Pelan perlu mengandungi perkara-perkara berikut:- <ol style="list-style-type: none">Menerangkan tajuk dengan jelas berkaitan jenis pembangunan, lot-lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri serta anggaran keluasan;Penunjuk arah utara dan skala;Pelan Susun Atur dilukis mengikut skala 1:100 hingga 1:1000 atau setara mengikut skala yang bersesuaian dengan keluasan tapak;Pelan Kunci dilukis mengikut skala 1:63360 atau setara mengikut skala yang bersesuaian;Pelan Lokasi dilukis mengikut skala 1:6336 dengan menunjukkan nombor syit piawai dan nombor lot-lot bersebelahan;Semua ukuran dalam pelan hendaklah dalam ukuran metrik;Tandatangan sah dan alamat pemilik, tuan tanah dan perunding bertauliah;Tajuk ruang cadangan dan No. lukisan;Ruang kelulusan pihak berkuasa tempatan dan pihak berkaitan; danMenunjukkan kedudukan struktur menara yang akan dibina/ didirikan.

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BAHAGIAN SATU

KEBENARAN MERANCANG

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 6]

mengikut
perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
1.	Kediaman			
	i. Kos Rendah	RM20.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	RM50.00 seunit
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM50.00 setiap bilik	RM1.00 setiap m.p.	ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Servis Apartment	RM50.00 seunit	RM1.00 setiap m.p.	iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
3.	Perusahaan/ Industri			
	i. Lot Industri	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Pencawang Masuk utama (PMU)	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iv. Pencawang Elektrik	RM250.00 bagi satu pencawang	RM250.00 bagi satu pencawang	
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	
				i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
				ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
				iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	Rizab Perkuburan Swasta (<i>memorial park</i>)	RM10.00 setiap lot kubur	RM0.10 setiap m.p.	-

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
6.	Rezab utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
8.	Menara Telekomunikasi	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 bagi setiap menara	RM250.00 setiap permohonan.
9.	Tanah Pertanian			
	i. Pecah Bahagian	RM50.00 bagi satu bahagian		RM20.00 bagi 1,000 m.p. pertama
	i. Pecah sempadan	RM50.00 bagi setiap unit	-	RM25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.
	i. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	-
10.	Stesyen Minyak Petrol	RM250.00 bagi satu stesyen	RM250.00 bagi satu stesyen	i. RM50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu atau sebahagian daripadanya.
11.	Sumbangan Tempat Parkir	-	-	Kadar Sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan.
12.	Tambahan/ Perubahan			-
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 Setiap Unit tambahan/ Perubahan	-	-
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
13.	Tambahan/ Ubahsui Bangunan	-	-	RM50.00 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM250.00 bagi satu permohonan	-	-