



SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN (PELAN KERJA TANAH)

Tajuk Permohonan	:	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....		
Nama Pemohon	:	.....	Tel	:	.....
Alamat Pemohon	:	.....	Faks	:	.....
		.....	E-mel	:	.....
	
	
Nama Perunding	:	.....	Tel	:	.....
Alamat Perunding	:	.....	Faks	:	.....
		.....	E-mel	:	.....
	
	

ARAHAN:

1. Juruperunding (PSP/SP) perlu melengkapkan keperluan senarai semak dan menyediakan dokumen mengikut Jabatan/ Agensi Teknikal yang dirujuk.
2. Permohonan Pelan Kerja Tanah perlu dikemukakan secara atas talian (*online*) melalui **Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian**.
3. Juruperunding (PSP/SP) perlu mengemukakan **TIGA (3) SALINAN Pelan 'hard copy'** yang bertandatangan dan **DUA (2) SALINAN dokumen permohonan**.
4. **Tandatangan di atas pelan perlulah ASLI (berdakwat)** dan tidak dibenarkan menggunakan tandatangan bercop atau *scan*.
5. Sila pastikan semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dan teratur mengikut keperluan senarai semak bagi mempercepatkan proses semakan permohonan.
6. Juruperunding (PSP/SP) perlu memastikan setiap salinan '*hard copy*' yang dikemukakan adalah **SELARI** dengan dokumen yang telah dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A SENARAI SEMAK DOKUMEN AM					
1.	Surat Permohonan Rasmi (oleh Perunding Bertauliah)	2			Hard copy/ .pdf
2.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Untuk Kerja Tanah)	2			Hard copy/ .pdf
3.	Salinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah	2			Hard copy/ .pdf
4.	Salinan Pelan Akui (<i>Certified Plan</i>) bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
5.	Salinan Resit Cukai Taksiran tahun semasa/ Carian Maklumat Harta terkini bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
6.	Laporan Hidraulik	1			Hard copy/ .pdf
7.	Laporan Kerja Lalu Lintas	1			Hard copy/ .pdf
8.	Laporan Cerun (bagi tapak yang bercerun)	1			Hard copy/ .pdf
9.	Laporan Kestabilan Cerun/ Geoteknikal (bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan Kelas III dan IV)	1			Hard copy/ .pdf
10.	Gambar Tapak Cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Pengiraan Fi Pelan Kerja Tanah	2			Hard copy/ .pdf
12.	Bayaran Fi Pelan Kerja Tanah (Cek/ Salinan Resit Bayaran PBTPay)	2			Hard copy/ .pdf
13.	Kelulusan Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	2			Hard copy/ .pdf
B SENARAI SEMAK PELAN					
1.	Pelan Kerja Tanah yang ditandatangani oleh Jurutera/ Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah termasuklah: i. Pelan Susun Atur; • <i>Laluan Keluar Masuk lengkap dengan 'wash through' ke pembangunan/ lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan;</i> • <i>Pengorekan alur semula jadi; dan</i> • <i>Keratan rentas parit/ alur sedia ada di tapak.</i> ii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan MSMA 2 nd Edition (ESCP) dan Garis Panduan PBT; iii. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak; iv. Pelan Cerucuk; v. Pelan-Pelan Butiran bagi pembinaan tembok penahan 'retaining wall' (jika berkaitan); dan vi. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (<i>melibatkan alur/ sungai sedia ada</i>).	3			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Ukur yang disediakan oleh Jurukur Bertauliah	2			Hard copy/ .pdf
3.	Pelan Ukur dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak daripada Jurukur Bertauliah	2			.dxf / .dwg
C SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL					
C-1 JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN					
1.	Pelan Perparitan Sementara (saiz/ lokasi/ arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	1			.pdf
2.	Laporan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)	1			.pdf
3.	Senarai Semak JPS (Annex C) – Submission of Plan for Erosion and Sediment Control	1			.pdf

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (✓) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
C-2 JABATAN KERJA RAYA					
1.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[05] - Senarai Semak Dokumen Pelan Kerja Tanah yang telah dilengkapkan	1			.pdf
C-3 JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS NEGERI PERAK					
1.	Laporan Siasatan Tapak (<i>Soil Investigation – SI</i>) termasuk Pelan Keratan Rentas Cerun, Potongan dan Tambakan	1			.pdf
2.	Laporan Penilaian Geologi Tapak disediakan dan telah diperakukan oleh Ahli Geologi Profesional (<i>yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi Malaysia</i>)	1			.pdf
3.	Laporan Kaedah Peletupan secara terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlobongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Peletupan Pembangunan JMG 2010 (<i>jika berkaitan</i>)	1			.pdf

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (✓) mana yang berkenaan

Diterima (Permohonan Lengkap)

Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
(Nama Pegawai OSC / Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

KEPERLUAN DOKUMEN BAGI PERAKUAN PELAN BERLULUS (ENDORSEMENT)

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada Tarikh Surat Perincian Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) SOFT COPY
Pelan Kerja Tanah	3	1	1

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH KERIAN) 1991

FI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

(JADUAL PERTAMA)

BIL	PERKARA	FI PERMOHONAN
I.	Kerja tanah asas tapak hingga beberapa dalam di bawah aras yang sedia ada yang tinggi sekali	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter padu tanah yang terlibat dengan suatu bayaran minimum RM50.00
II.	Kerja tanah am	RM50.00 tiap-tiap ½ hektar atau sebahagian daripadanya
III.	Melanjutkan tempoh sah	20% daripada Fi asal
IV.	Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan	RM6.00
V.	Menyalin satu set pelan-pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakannya	RM24.00
VI.	Memperakui salinan yang benar satu set pelan-pelan	RM10.00
VII.	Pindaan Kepada Pelan yang diluluskan	Fi minimum sebanyak RM50.00 beserta dengan fi yang ditentukan bagi sebarang kuantiti tambahan meter isipadu tanah yang terlibat (bagi kerja tanah asas) daripada kawasan tambahan yang terlibat (untuk kerja-kerja tanah amnya)