



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN
(PINDAAN & TAMBAHAN BANGUNAN SEDIA ADA)**

Tajuk Permohonan	:	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....		
Nama Pemohon	:	.....	Tel	:	.....
Alamat Pemohon	:	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	Faks	:	.....
			E-mel	:	.....
Nama Perunding	:	.....	Tel	:	.....
Alamat Perunding	:	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	Faks	:	.....
			E-mel	:	.....

ARAHAN:

1. Juruperunding (PSP/SP) perlu melengkapkan keperluan senarai semak dan menyediakan dokumen mengikut Jabatan/ Agensi Teknikal yang dirujuk.
2. Permohonan Pelan Bangunan – Pindaan & Tambahan Bangunan Sedia Ada perlu dikemukakan secara atas talian (online) melalui **Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian**.
3. Juruperunding (PSP/SP) perlu mengemukakan **TIGA (3) salinan** pelan 'hard copy' yang bertandatangan dan **DUA (2) salinan** dokumen permohonan.
4. **Tandatangan di atas pelan perlulah ASLI (berdakwat)** dan tidak dibenarkan menggunakan tandatangan bercop atau scan.
5. Sila pastikan semua dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dan teratur mengikut keperluan senarai semak bagi mempercepatkan proses semakan permohonan.
6. **Salinan 'hard copy' Pelan Bangunan (untuk kelulusan Pelan Arkitekural Kebommbaan)** diperlukan bagi edaran secara manual kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
7. Juruperunding (PSP/SP) perlu memastikan setiap salinan 'hard copy' yang dikemukakan adalah **SELARI** dengan dokumen yang telah dikemukakan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online Majlis Daerah Kerian.

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
A	SENARAI SEMAK DOKUMEN AM				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>oleh Perunding Bertauliah</i>)	2			Hard copy/ .pdf
2.	Borang A (Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur)	2			Hard copy/ .pdf
3.	Salinan Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau Sijil Layak Menduduki (CFO)	2			Hard copy/ .pdf
4.	Senarai Semak Pelan (Teknikal) – MDK/BGN/SSP01/23 yang telah dilengkapkan.	1			Hard copy/ .pdf
5.	Salinan Geran/ Suratn Hak Milik Tanah	2			Hard copy/ .pdf
6.	Carian Rasmi terkini (<i>tidak melebihi tempoh 6 bulan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
7.	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Surat Perjanjian Jual Beli Tanah (<i>jika berkaitan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
8.	Salinan Surat Kuasa Wakil Pemilik Tanah (<i>Power of Attorney/ Perintah Mahkamah yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi (jika berkaitan)</i>)	2			Hard copy/ .pdf
9.	Surat Persetujuan/ Keizinan daripada pemilik/ pemegang PA, Pemajak/ Pemegang Cagaran, Pengkaveat dan mengikut Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN (<i>jika berkaitan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
10.	Salinan Resit Cukai Taksiran tahun semasa/ Carian Maklumat Harta terkini bagi setiap lot	2			Hard copy/ .pdf
11.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	2			Hard copy/ .pdf
12.	Salinan Form 24 dan Form 49 (MYDATA SSM) (<i>sekiranya pemohon adalah Syarikat</i>)	2			Hard copy/ .pdf
13.	Salinan Pendaftaran Pertubuhan (<i>sekiranya pemohon adalah Persatuan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
14.	Senarai AJK Persatuan tahun semasa (<i>sekiranya pemohon adalah Persatuan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
15.	Gambar Tapak Cadangan dan kawasan sekitar	2			Hard copy/ .pdf
16.	Salinan Pengiraan Fi Pelan Bangunan	2			Hard copy/ .pdf
17.	Bayaran Fi Pelan Bangunan (Cek/ Salinan Resit Bayaran PBTPay)	2			Hard copy/ .pdf
18.	Surat Kebenaran Jiran yang telah diperakui/ mendapat pengesahan Penghulu Mukim/ Pesuruhjaya Sumpah (<i>jika berkaitan</i>)	2			Hard copy/ .pdf
19.	Surat Akur Janji akan mengemukakan Pelan Konkrit Tetulang (RC Plan) dari Jurutera Bertauliah (<i>bagi pemajuan rumah/ kedai 2 tingkat ke atas dan keluasan lebih 500 kaki persegi</i>)	2			Hard copy/ .pdf
B	SENARAI SEMAK PELAN				
1.	Pelan Bangunan (bersaiz A1) yang ditandatangani oleh Arkitek/ Perunding Bertauliah, Pemohon, Pemilik Tanah	3			Hard copy/ .pdf
2.	Pelan Bangunan dalam format .dxf/.dwg berkoordinat Cassini Perak	2			.dxf / .dwg

BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	SEMAKAN PSP TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	SEMAKAN OSC TANDAKAN (√) PADA YANG BERKAITAN	CATATAN
C	SENARAI SEMAK JABATAN/ AGENSI TEKNIKAL				
C-1	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA				
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>daripada Perunding Bertauliah</i>)	1			Hard copy/ .pdf
2.	Borang Senarai Semak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	1			Hard copy/ .pdf
3.	Pelan Bangunan (untuk kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia) – tertakluk kepada UKBS (Pindaan 2021)	2			Hard copy/ .pdf

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandakan (√) mana yang berkenaan

Diterima (Permohonan Lengkap)

Dikembalikan (Permohonan Tidak Lengkap)

CATATAN

.....
(Nama Pegawai OSC / Jawatan)
Cop Pegawai

.....
Tarikh

.....
Tandatangan

KEPERLUAN DOKUMEN BAGI PERAKUAN PELAN BERLULUS (ENDORSEMENT)

Sila pastikan dokumen-dokumen berikut dihantar dalam tempoh **TUJUH (7) HARI daripada Tarikh Surat Perincian Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)

JENIS PELAN	BILANGAN PELAN		
	KERTAS	LINEN	(CD) SOFT COPY
Pelan Bangunan – Pindaan & Tambahan Bangunan Sedia Ada	4	-	1